



ANSÖKAN om tillstånd för renovering av lägenhet

(Se Bostadsrättslagen kapitel 7 § 7)

Ansökan ska lämnas in till expeditionen (eller postlådan i tvättstugan) tillsammans med samtliga tillstånd, ritningar och skisser som krävs för att styrelsen ska kunna sätta sig i ärendet.

1. Bostadsrättshavare

Förnamn, efternamn		Personnr
Utdelningsadress		Telnr dagtid
Postnummer	Ort	Mobilnr
E-postadress		

2. Lägenhet

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Portnr	Antal tr	Lghnr (3 siffror) ej LMA	
Träskfloden 15					

3a. Föreslagen åtgärd

I lägenheten önskar jag göra följande åtgärder. Dessa beskrivs och kompletteras med ritning och/eller tydlig skiss

>	
Företaget som anlitas för att utföra det huvudsakliga arbetet	Företagets orgnr
Kontaktperson	Mobil telefon

3b. Om förändringarna även innefattar badrum, kryssa för ett av följande alternativ:

Obs! Byte av golvbrunn måste utföras vid renovering av badrum.

Innehar företaget våtrumscertifikat (markera med kryss)? Kopia på senaste certifikatet lämnas med ansökan. JA _____ NEJ _____	
3c. Om förändringarna även innefattar byte av planlösning / konstruktion, ange följande:	
Obs! Skiss måste bifogas, eventuellt byggnamålan.	
Kvalitetsansvarigt företag, kvalitetsansvarig person	Företagets orgnr

4. Underskrift och försäkran

Allmänt

- Arbetet skall vara utfört enligt vid renovering / ombyggnad gällande lagstiftning s BBR / BKR, Elsäkerhetsverkets föreskrifter samt AMA.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att kontakta fastighetstekniker på Danigo för instruktioner gällande ventilationen i samband med ombyggnationer.
- att jag, enligt Brf Träskfloden:s krav vid arbeten i badrum/kök/konstruktion ombesörjer en protokollförd slutbesiktning. Man kan ringa Danigo för en oberoende besiktningsman om så önskas.
- Kopia av protokollet skall lämnas in till föreningens styrelse inom 4 veckor efter avslutat arbete. Bostadsrättsägaren bekostar besiktningen.
- I de fall protokollet inte inkommit till föreningens styrelse inom angivet tidsram, har föreningen rätt till att ordna med en besiktning på bostadsrättsägarens bekostnad.
- att, enligt Brf Träskfloden:s krav beställer en injustering av lägenheten då detta behövs efter ombyggnation i kök/badrum.
- Föreningen har en ansvarig entreprenör för denna anläggning. Kontakta Danigo för tidsbokning. Bostadsrättsägaren bekostar injusteringen.

Elsäkerhet

- Behörighetsbevis skall uppvisas
- Isolationsmättningsprotokoll dokumenterat
- Egenkontroll.
- Jordprovning Dokumenterad.
- Uppdaterad gruppschema.
- Resistansmätning elektrisk golvvärme, före, under, samt efter ingjutning dokumenterat.

Rörarbeten

- Säker vatten anslutet företag.
- Intyg säker vatten
- Tryck och täthetskontroll dokumenterat

Våtrum

- Certifierad företag för våtrum, BBV, GVK.
- Bilaga A (våtrumsintyget) till BBV
- Byggkeramikrådets Branchregler för våtrum

Ort och datum	Bostadsrättshavarens underskrift
---------------	----------------------------------

5. Beslut

Ansökan beviljad den _____ 201__	avslagen den _____ 201__
Skäl:	
Ort och datum	Ansvarig Brf Träskfloden 15

(Bostadsrättslagen kapitel 7)

7 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, ventilation eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Stockholm den 2010-09-30

Anvisningar för ombyggnads- och renoveringsarbete i lägenheter och lokaler i Brf Träskfloden 15

Allt planerat ombyggnads- och renoveringsarbete som berör fastighetsgemensamma anläggningar som exempelvis; VA, ventilation och el, eller som innebär ingrepp i bärande konstruktion och/eller i golv och tak, eller som utgör annan väsentlig förändring i fastighetens lägenhets- och lokalutformning skall anmälas till och godkännas av föreningens styrelse innan arbetet påbörjas. Begäran om tillstånd för ombyggnad/renovering skall åtföljas av byggnadstekniskt ritningsunderlag samt specifikationer vad avser arbetets utförande.

Uppgift ska lämnas om vilket företag/firma som kommer att anlitas. På de företag/firmor som utför arbete i fastigheten ställer Brf Träskfloden följande krav:

- Skall inneha F-skattesedel. Uppgift om detta bifogas på begäran.
- Skall vara ansluten till auktoriserad branschorganisation/-förbund. Uppgift om detta bifogas på begäran.
- Skall inneha ansvarsförsäkring med ett ersättningsbelopp på minst 10 miljoner kronor. Uppgift om detta bifogas på begäran.
- Skall kunna garantera att den personal som utför arbetet har yrkesbehörighet. Uppgift om detta bifogas på begäran.

Om så bedöms nödvändigt kommer föreningen att konsultera fackmässig expertis för förhandsgranskning av planerade ombyggnads- och renoveringsprojekt. Kostnader förenade med sådan konsultation betalas av lägenhets-/lokalinnehavaren. Efter det att arbete utförts som berör fastighetsgemensamma installationer och anläggningar eller som avser väsentlig förändring i lägenhet och lokal enligt ovan, har föreningen rätt att genomföra en slutbesiktning. Eventuell kostnad för denna betalas av lägenhets-/lokalinnehavaren. Ombyggnads- och renoveringsarbete som omfattas av dessa anvisningar får påbörjas först sedan föreningens styrelse gett sitt godkännande. Arbeta får utföras endast under vardagar (måndag-fredag) mellan kl 08.00 – 17.00. Lägenhets-/lokalinnehavare bör i anslutning till ombyggnads-/renoveringsarbete på lämpligt sätt informera grannar och närboende.

/ Styrelsen, Brf Träskfloden