



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Träskfloden 15



Revisorer

Klas Alm
Anders Säfwenberg
Lars Wissing

Auktoriserad revisor
Lekmannarevisor ordinarie
Lekmannarevisor suppleant

Mazars SET Revisionsbyrå
Brf Träskfloden
Brf Träskfloden

Valberedning

Coskun Bölek
Monica Nyström

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TRÄSKFLODEN 15	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2022.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

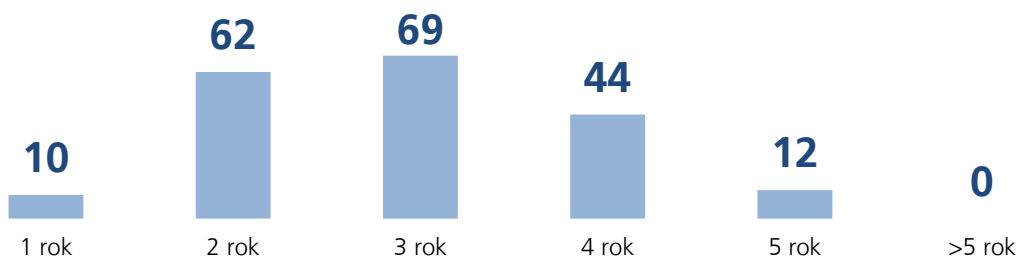
Fastigheten bebyggdes 1994 och består av 10 flerbostadshus.
Värdeåret är 1994.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 22 892 m², varav 15 981 m² utgör lägenhetsyta och 6 911 m² utgör lokalyta inklusive garage.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 193 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 17 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Systembolaget	755 m ²	2017-09-30
Elias 54 Kiosk & Spel	94 m ²	2016-06-30
Atlantis AB	167 m ²	2017-09-30
Lime Travel AB (uppsagd)	252 m ²	2016-06-30
Café Birger	82 m ²	2016-08-31
Crown Estate Fastighetsbyrå	140 m ²	2018-12-31
Metsol AB	42 m ²	2018-06-01
Top Crystal	31 m ²	2018-12-31
Clip Claar	65 m ²	2018-09-30
C.R. Axelson-Johnsson Konsthandel	50 m ²	2018-09-30
Studio Apelsin	82 m ²	2018-07-01
International Studium Books	86 m ²	2016-12-31
Auto Biluthyrning	50 m ²	2017-12-31
Livelo AB	65 m ²	2018-03-31
Stockholms Stad	664 m ²	2016-09-30
Ciao Ciao	132 m ²	2019-05-31
Stokab AB	18 m ²	2020-06-30
Summa:	2 775 m²	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	
Garage	176 st garageplatser i 2 plan under gatuplanet.
Föreningskontoret	
Tvättstuga	
Återvinningsrum och rum för grovsopor	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som avser 2016 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning inklusive panter	SBC
Kabel-TV	ComHem AB
Fastighetsskötsel	Danigo
Drift och service betr. värme och ventilation	Schneider Electric AB
Städning	FCC
Hissar	ITK AB
Service garageportar	ADP Alldoor portar AB
Avlopp och tankservice	LS Tankservice AB
Trädgårdsskötsel	Danigo
Fjärrvärme och el	Fortum
Teknisk förvaltning	SBC
Felanmälan och fastighetsjour under icke kontorstid	Securitas fastighetservice

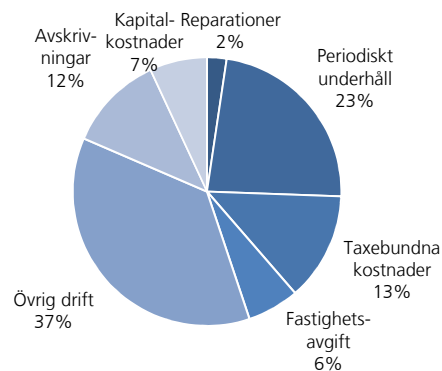
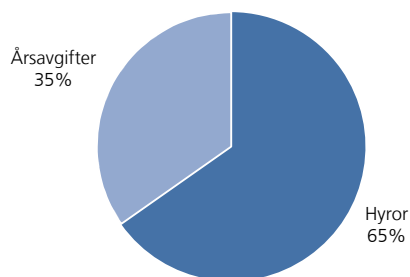
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 298 284	5 622 978
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	17 140 320	17 039 266
Finansiella intäkter	5 835	44 883
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 403 898
Ökning av kortfristiga skulder	1 703 676	0
	18 849 831	18 488 047
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	16 717 007	14 542 644
Finansiella kostnader	1 429 457	1 772 393
Ökning av materiella anläggningstillgångar	36 876	121 163
Ökning av kortfristiga fordringar	1 002 448	0
Minskning av långfristiga skulder	645 252	608 939
Minskning av kortfristiga skulder	0	767 603
	19 831 040	17 812 741
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 317 076	6 298 284
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-981 208	675 306

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under 2015

Ventilation lägenheter. Samtliga fläktmotorer i centralfläktarna är utbytta. Ventilationen till och från lägenheter är injusterad med avseende på de nya fläktarna. Den 23 sept fick vi OVK godkänt för samtliga lägenheter inkl fläktar. OVK = Obligatorisk ventilationskontroll.

Ventilation lokaler. En omfattande rensning av ventilationskanalerna är genomförd.

Hissar. De tre återstående hissarna renoverades under 2015. Samtliga tio hissar är nu renoverade. Renoveringen beställdes 2011 med en hiss 2012 och tre hissar vardera 2013, 2014 och 2015.

Beslut att införa ett nytt passagesystem genom att byta gemensamma mekaniska lås till elektroniska lås, som öppnas med en elektronisk bricka. Låsen i lägenhetsdörrarna berörs inte.

Vår fastighetsköpare har under året övertagit gårdsskötseln med ett positivt resultat.

Nytt avtal med Comhem om distribution av TV och bredband. Det blev möjligt att gruppansluta bredband 100/10 Mbit/s samt IP -telefoni inom ramen för föreningens ekonomi.

Den långsiktiga underhållsplanen är reviderad och uppdaterad för åren 2016 - 2035 .

Två lån har omsatts under året, 33,4 mkr (3 år, 0,98%) och 5 mkr (3 mån, 0,69%) efter lyckade förhandlingar.

Inre dörrar i trapphus har målats. Därutöver har ett löpande underhåll skett av fastigheten.

Garaget städades med högtrycksspolning den 2 maj.

Två gårdsfester har genomförts med bra deltagande, 31 maj och 29 nov.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Ventilation lokaler. Fläktmotorer till centralfläkten som betjänar Förskolan är utbytta. OVK godkänt. Åtgärder på de två övriga centralfläktarna för lokaler pågår och skall vara klara för OVK senast mars.

Installation av de nya elektroniska låsen fortsätter med mål att driftsättas under april. Även porttelefonerna kommer att bytas ut.

Ett antal åtgärder har utförts på taket för att höja säkerheten vid takarbeten, främst snöskottning

- komplettering av gångbryggan så att det är möjligt att gå runt på fastighetens tak,
- montering av 8 st fallstegar för att möjliggöra taksfattning utan skylift och
- montering av säkerhetslina enligt ny lag för takarbete.

Planerad verksamhet under 2016 och kommande år

Fullfölja diverse underhållsåtgärder på taket, måla plåtdetaljer, tvätta takteglet rent från mossa och diverse påväxt, spola vattenrännor rena från mossa och smuts.

Ta fram detaljerat besluts- och upphandlingsunderlag beträffande garagerenovering, renovering av undercentral (elektronik, värmeväxlare m m) samt energibesparande åtgärder. Dessa renoveringar och åtgärder planeras att genomföras 2017/18.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 193 st
Överlåtelse under året: 16 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 292 st
Tillkommande medlemmar: 26 st
Avgående medlemmar: 21 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 297 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	378	378	378	378
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 415	2 395	2 378	2 304
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 605	4 646	4 684	4 710
Elkostnad/m ² totalyta	31	28	33	35
Värmekostnad/m ² totalyta	62	54	70	69
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	12	12	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	62	77	103	107
Soliditet (%)	81	81	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 371	-1 212	-442	-3 468
Nettoomsättning (tkr)	17 123	17 032	16 746	16 535

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 15 981 m² bostäder och 6 911 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 370 966
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 852 194
summa balanserat resultat	-8 223 160

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

4 524 359
-3 698 801

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	17 122 772	16 939 702
Övriga rörelseintäkter	Not 2	17 548	99 564
Summa rörelseintäkter		17 140 320	17 039 266

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-15 624 190	-13 424 532
Övriga externa kostnader	Not 4	-800 506	-744 569
Personalkostnader	Not 5	-292 311	-373 544
Avskrivningar	Not 6	-2 370 657	-1 981 155
Summa rörelsekostnader		-19 087 664	-16 523 799

RÖRELSERESULTAT

-1 947 344 **515 467**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 835	44 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 429 457	-1 772 393
Summa finansiella poster		-1 423 622	-1 727 510

ÅRETS RESULTAT

-3 370 966 **-1 212 043**

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 7	401 240 149	403 579 896
Maskiner och inventarier Not 8	121 589	115 623
Summa materiella anläggningstillgångar	401 361 738	403 695 518
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	6 000	6 000
	6 000	6 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	401 367 738	403 701 518
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	802	1 405
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	5 832 160	6 813 543
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	1 003 226	0
Summa kortfristiga fordringar	6 836 187	6 814 948
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 836 187	6 814 948
SUMMA TILLGÅNGAR	408 203 925	410 516 466

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		323 519 137	323 519 137
Fond för yttre underhåll	Not 13	14 823 316	16 574 764
Summa bundet eget kapital		338 342 453	340 093 901
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 852 194	-5 391 599
Årets resultat		-3 370 966	-1 212 043
Summa fritt eget kapital		-8 223 160	-6 603 642
SUMMA EGET KAPITAL		330 119 293	333 490 259
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	66 725 557	33 970 809
Summa långfristiga skulder		66 725 557	33 970 809
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	5 645 252	39 045 252
Leverantörsskulder		1 845 820	572 480
Övriga skulder		954 428	751 793
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	2 913 574	2 685 874
Summa kortfristiga skulder		11 359 075	43 055 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		408 203 925	410 516 466
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	260 000 000	260 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

I resultat och balansräkning har några rader fått ändrade benämningar och vissa poster har slagits ihop för att uppnå bättre överensstämmelse med K2.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	250 år
Fastighetsförbättringar	10-250 år	10-250 år
Standardförbättringar	10 år	10 år
Värmeanläggning	Fullt avskriven	10 år
Värmepump/kylanläggning	20 år	20 år
Ventilation	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	5 935 615	5 929 874
	Hyror bostäder	399 634	399 634
	Hyror lokaler momspliktiga	7 261 624	7 196 236
	Hyror lokaler	7 864	9 664
	Hyror garage moms	1 130 900	1 243 200
	Hyror garage	2 151 297	1 983 704
	Hyror förråd	235 874	177 410
	Öresutjämning	-35	-20
		17 122 772	16 939 702
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	12 525	91 800
	Övriga intäkter	5 023	7 764
		17 548	99 564

Not 3 DRIFTKOSTNADER	2015	2014
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	1 156 074	977 742
Fastighetsskötsel beställning	12 769	73 512
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	71 579
Fastighetsskötsel gård beställning	92 704	16 378
Snöröjning/sandning	171 095	18 284
Städning entreprenad	573 003	573 001
Städning enligt beställning	23 899	182 107
Mattvätt/Hyrmattor	178 505	174 167
Hissbesiktning	0	13 004
Myndighetstillsyn	11 550	9 690
Bevakning	318 366	108 365
Gemensamma utrymmen	3 956	15 945
Garage	42 407	42 407
Gård	36 324	16 748
Serviceavtal	220 670	245 008
Förbrukningsmateriel	75 754	87 875
Teleport/hissanläggning	2 850	0
Störningsjour och larm	11 295	10 796
Brandskydd	26 412	362 172
Fordon	0	9 967
	2 957 631	3 008 744
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	41 801
Hyreslägenheter	4 413	2 533
Lokaler	9 341	20 690
Förskola	24 501	18 877
Gemensamma utrymmen	1 038	5 452
Tvättstuga	20 459	29 842
Sophantering/återvinning	2 710	23 530
Bastu/pool	0	2 757
Entré/trapphus	24 375	57 387
Lås	34 851	91 614
Installationer	0	16 510
VVS	57 307	78 412
Värmeanläggning/undercentral	4 453	53 458
Ventilation	55 504	34 128
Elinstallationer	5 600	31 331
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 762	6 185
Bredband	5 159	0
Hiss	48 344	204 237
Tak	0	2 764
Fasad	3 623	0
Fönster	0	7 125
Balkonger/altaner	31 373	0
Mark/gård/utemiljö	38 832	0
Garage/parkering	71 953	78 096
Skador/klotter/skadegörelse	0	39 707
Vattenskada	41 174	4 507
	488 774	850 942

Fortsättning not 3	2015	2014
Periodiskt underhåll		
Byggnad	129 503	0
Lokaler	27 775	0
Gemensamma utrymmen	36 473	0
Vind	19 222	0
Ventilation	1 565 857	295 334
Elinstallationer	15 784	0
Hiss	2 958 502	1 456 114
Tak	11 693	0
	4 764 810	1 751 448
Taxebundna kostnader		
El	701 697	644 050
Värme	1 420 628	1 246 297
Vatten	263 283	271 920
Sophämtning/renhållning	244 564	217 517
Grovsopor	41 987	54 461
	2 672 160	2 434 245
Övriga driftkostnader		
Försäkring	209 002	270 092
Tomträttsavgäld	3 050 200	3 644 750
Kabel-TV	190 055	177 730
Bredband	6 687	6 831
	3 455 944	4 099 403
Fastighetskatt/Kommunal avgift	1 284 871	1 279 749
TOTALT DRIFTKOSTNADER	15 624 190	13 424 532

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	0	5 780
	Tele- och datakommunikation	31 803	35 121
	Juridiska åtgärder	82 082	14 486
	Inkassering avgift/hyra	4 262	23 400
	Revisionsarvode extern revisor	81 785	1 332
	Föreningskostnader	5 110	16 341
	Styrelseomkostnader	13 750	1 924
	Fritids- och trivselkostnader	139 411	99 336
	Förvaltningsarvode	339 267	330 650
	Administration	24 192	32 152
	Korttidsinventarier	3 699	14 504
	Konsultarvode	60 581	105 238
	Föreningsavgifter	4 824	4 824
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 740	19 480
	Övriga driftkostnader	0	40 000
		800 506	744 569

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	254 400	265 000
	Sociala kostnader	37 911	108 544
		292 311	373 544
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	2 052 000	1 641 600
	Förbättringar	287 747	311 279
	Maskiner	30 910	28 276
		2 370 657	1 981 155
Not 7	BYGGNADER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	420 051 487	420 051 487
	Utgående anskaffningsvärde	420 051 487	420 051 487
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-16 471 591	-14 518 712
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 339 747	-1 952 879
	Utgående avskrivning enligt plan	-18 811 338	-16 471 591
	Planenligt restvärde vid årets slut	401 240 149	403 579 896
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	275 000 000	275 000 000
	Taxeringsvärde mark	330 000 000	330 000 000
		605 000 000	605 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	501 000 000	501 000 000
	Lokaler	104 000 000	104 000 000
		605 000 000	605 000 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	276 583	155 420
	Nyanskaffningar	36 876	121 163
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	313 459	276 583
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-160 960	-132 684
	Årets avskrivningar enligt plan	-30 910	-28 276
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-191 870	-160 960
	Redovisat restvärde vid årets slut	121 589	115 623
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	501 363	497 800
	Skattefordran	12 337	17 459
	Klientmedel hos SBC	5 316 262	4 062 861
	Placeringskonto hos SBC	814	2 235 423
	Inkasso	1 384	0
		5 832 160	6 813 543
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	6 000	6 000
		6 000	6 000
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Periodiskt underhåll	1 003 226	0
		1 003 226	0

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	301 408 608	0	0	301 408 608
Upplåtelseavgifter	22 110 529	0	0	22 110 529
Fond för yttre underhåll	14 823 316	0	-1 751 448	16 574 764
S:a bundet eget kapital	338 342 453	0	-1 751 448	340 093 901
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 852 194	0	539 405	-5 391 599
Årets resultat	-3 370 966	-3 370 966	1 212 043	-1 212 043
S:a ansamlad förlust	-8 223 160	-3 370 966	1 751 448	-6 603 642
S:a eget kapital	330 119 293	-3 370 966	0	333 490 259

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	16 574 764	18 048 203
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 751 448	-1 473 439
Vid årets slut	14 823 316	16 574 764

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,690 %	5 000 000	5 000 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	0,980 %	33 400 000	33 400 000	2018-09-30
Handelsbanken	2,600 %	7 295 059	7 369 311	2017-01-30
Handelsbanken	2,600 %	13 263 750	13 398 750	2017-01-30
Handelsbanken	2,600 %	9 800 000	9 900 000	2017-01-30
Handelsbanken	2,600 %	3 612 000	3 948 000	2017-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		72 370 809	73 016 061	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 645 252	-39 045 252	
		66 725 557	33 970 809	

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2015-12-31

2014-12-31

Arvoden	250 000	265 000
Sociala avgifter	60 000	83 000
Ränta	120 453	132 083
Reparationer	70 235	0
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	4 422
Övriga reserver	0	8 818
Avgifter och hyror	2 412 886	2 192 551
	2 913 574	2 685 874

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 29/3 2016

Apostolos Vatsos
Apostolos Vatsos
Ordförande

Lars Wiberg
Kassör

Björn Seiner
Björn Seiner
Sekreterare

Jonas Floberg
Jonas Floberg
Ledamot

Jakob Haido
Ledamot

Rickard Löpare
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2016
Mazars SET Revisionsbyrå AB

Klas Alm
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 2016

Anders Säfwenberg
Anders Säfwenberg
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Träskfloden 15

Org.nr. 769603-2650

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Träskfloden 15 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Träskfloden 15 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2016

Mazars SET Revisionsbyrå AB



Klas Alm

Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Brf Träskfloden 15

769603-2650

Revisionsberättelse från lekmanarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2015 för Brf Träskfloden 15. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat föreningens verksamhet för att bedöma om den sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

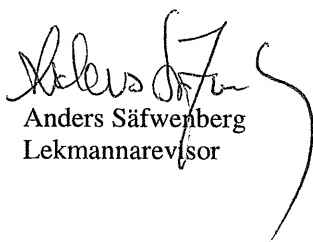
Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baserad på en ordnad bokföring.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 25 mars 2016


Anders Säfwenberg
Lekmanarevisor