Mäklarinformation

Brf Träskfloden 15

Information till Mäklare

Vid visning av objekt i föreningen får inte portar, av säkerhetsskäl, lämnas öppna utan övervakning. Mäklarfirman är ansvarig för att inte obehöriga kommer in i fastigheten i samband med visningen.

Överlåtelse

Alla handlingar gällande överlåtelse skickas till föreningen på adressen:
Brf Träskfloden 15, Birger Jarlsgatan 78, 114 20 Stockholm.

Föreningen tar, i enlighet med stadgarna, ut en överlåtelseavgift om 3,5 % av ett prisbasbelopp samt 1,5 % av ett prisbasbelopp i pantsättningsavgift. Avgifterna belastas förvärvaren.
Pantförskrivningsavgiften belastas låntagaren/innehavaren.

Dokument / Information med tillhörande länkar

- Föreningens senaste årsredovisning - Ekonomi.
- Föreningens stadgar & ekonomisk plan - Stadgar
- Energideklaration år 2019 - Övriga Dokument.
- Obligatorisk Ventilations Kontroll - OVK
- Ordningsregler finns under - Ordningsregler, Bastu
- Systematisk Brandskyddsarbete - SBA - Policy
- I händelse av brand - Handlingsplan
- Förebygga Brand - Brandregler
- Instruktioner Porttelefon - Porttelefon
- Instruktioner tvättstugebokning - Bokning
- Instruktioner för renovering av lägenhet - Renovering av lägenhet
- Instruktioner för anmälan till porttelefon samt extra brickor till porten: Instruktioner Passagesystemet

Information om föreningen

Fastighetsbeteckning: *Träskfloden 15 Org.Nr: 769603-2650*

Byggnadsår: 1994	Antal lägenheter: 197	Varav hyresrätter: 3	Antal lokaler: 16
Finns tvättstuga: Ja	Antal tvättmaskiner: 4	Grovmaskiner: 1	Antal torktumlare: 2 / Skåp: 3
Antal cykelrum: 10	Antal barnvagnsrum: 10	Antal hissar: 12	

Finns det elektroniskt bokningssystem i fastigheten?
Svar: *Ja*

Är föreningen ett ”äkta” privatbostadsföretag?
Svar: *Föreningen är äkta*

Mäklarinformation

Brf Träskfloden 15

När bildades föreningen samt när förvärvade föreningen fastigheten?
Svar: *Föreningen bildades 1998, Fastigheten förvärvades 2000*

Är marken upplåten med ägande eller tomträtt?
Svar: *Marken är upplåten med tomträtt*

Vad finns för verksamhet i hyreslokalerna?
Svar: *Restaurang, Kontor, Systembolaget, detaljhandel, vaccinationscentral m.fl.*

Gjordes några förändringar av avgiften senaste åren?
Svar: *Ja, från 1 januari 2023 höjdes avgiften med 20% men har sedan dess varit oförändrad.*

Har beslutats eller diskuterats avgiftshöjning för medlemmarna?
Svar: *Nej, inte sen 1 januari 2023*

Har beslutats eller diskuterats kapitaltillskott för medlemmarna?
Svar: *Nej*

Vilka har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?
Svar: *SBC (Svensk Bostadrättscentrum)*

Vilka har hand om den tekniska förvaltningen, Fastighetsskötseln?
Svar: *Danigo AB, 08 68409353, www.danigo.se*

Godkännes juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?
Svar: *Nej, endast fysisk person*

Godkänner föreningen delat ägande?
Svar: *Ja*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi (omläggning av lån, avtrappning räntebidrag, full fastighetsskatt etc.)?
Svar: *Se* senaste årsredovisning

När är senaste stambytet? Om ej stambytet, när planeras ett att genomföras?
Svar: *inget planerat, fastigheten är endast 30 år gammal. Högtrycksspolning genomfördes 2022 och sker regelbundet.*

Finns några kommande renoveringar av fastigheten planerade?
Svar: *Förebyggande och löpande underhåll.*

Vilka utförda renoveringar är gjorda senaste åren?
Svar: *Se förvaltningsberättelser i årsredovisningarna.*

Vad är det för uppvärmning i fastigheten?
Svar: *Fjärrvärme*

Vad är det för ventilation i fastigheten?
Svar: *Blandat, Friskluft ihop med mekanisk till & frånluft. Värmeåtervinning i delar av anläggningen.*

Mäklarinformation

Brf Träskfloden 15

Hur många våningsplan finns i fastigheten? (Exklusive vind)
Svar: *7*

Finns hiss i fastigheten?
Svar: *Ja, i alla trapphus*

Vad har föreningen för fönster 2- eller 3 glas?
Svar*: 3 Glas*

Vad skall man tänka på när man bygger om i sin lägenhet?
Svar: *Man får inte under några omständigheter börja bygga om utan att anmäla detta till styrelsen. Det finns speciella handlingar som skall användas och de, samt övrig information finns på följande plats på hemsidan: http://www.traskfloden15.se/din-lagenhet/renovering/*

För tekniska frågor vänligen kontakta Fastighetsskötare.

Vad finns för gemensamhetsutrymmen att nyttja? Ex. tvättstuga, cykelrum, innergård, sopsorteringsrum, etc.?
Svar: *Tvättstuga, Bastu, Cykelrum, Barnvagnsrum, Återvinning, Grovsoprum, Innergård*

Finns något garage/parkering i föreningen som medlemmar kan hyra?
Svar: *Ja, 176st i två plan (burar & fria platser),* turordningslista *gäller, kameraövervakning finns i garaget. Prissättning för garaget är från 1 800 sek – 4 000 sek. Mer information finns under avsnittet Garage som finns på följande plats på hemsidan: http://www.traskfloden15.se/garage/*

Om bredband samt kabel-tv finns, vad har ni för leverantör till dessa?
Svar: *kabel tv, telefoni, Bredband erbjuds via Tele2, bas abonnemangen ingår i avgiften.*

Finns Källarförråd / Vindsförråd tillhörande lägenheten?
Svar: *Alla lägenheter har ett förråd. Det finns extra förråd att hyra, turordningslista gäller. Mer information finns under avsnittet Förråd som finns på följande plats på hemsidan: http://www.traskfloden15.se/din-lagenhet/kallare-och-vindsforrad/*